



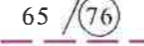







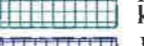




FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA KOREKCIJAS PROJEKTS / ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS dzīvojamai mājai Jaunsaules ielā 5A, Rīgā

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Jaunsaules ielā 5A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robeža. Platība ~ 2473 kv.m. Apbūves intensitāte 102% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 60% (atļautais min. 35%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 45 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Jaunsaules ielā 5A, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000650076001. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.20908.
-  Zemes gabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Jaunsaules ielā 5A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes gabalu veido:
 - vēsturiskā zemes gabala 65.grupas 63., 66., 75., 80., grunts daļas un bij. Purva ielas un Sesavas ielas daļas. Platība ~ 1167 kv.m.
 - Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 28.09.2006. izziņa Nr.914, 28.09.2006. izziņa Nr.915, 28.09.2006. izziņa Nr.916, 03.08.2006. izziņa Nr.676, 09.08.2018. izziņa Nr.ZK-18-234-iz, 28.09.2006. izziņa Nr.911.
-  Zemes gabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Jaunsaules ielā 5A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem, pēc lēmuma par līdzvērtīgas zemes saņemšanu. Veido: - vēsturiskā zemes gabala 65.grupas 76. grunts. Platība ~ 1306 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 19.07.2018. izziņa Nr.ZK-18-217-iz.
-  Vēsturiskā zemes gabala robeža, grupas un grunts numurs.
-  01000650156 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums.
-  01000652048 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums.
-  Ielas sarkanā līnija.
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

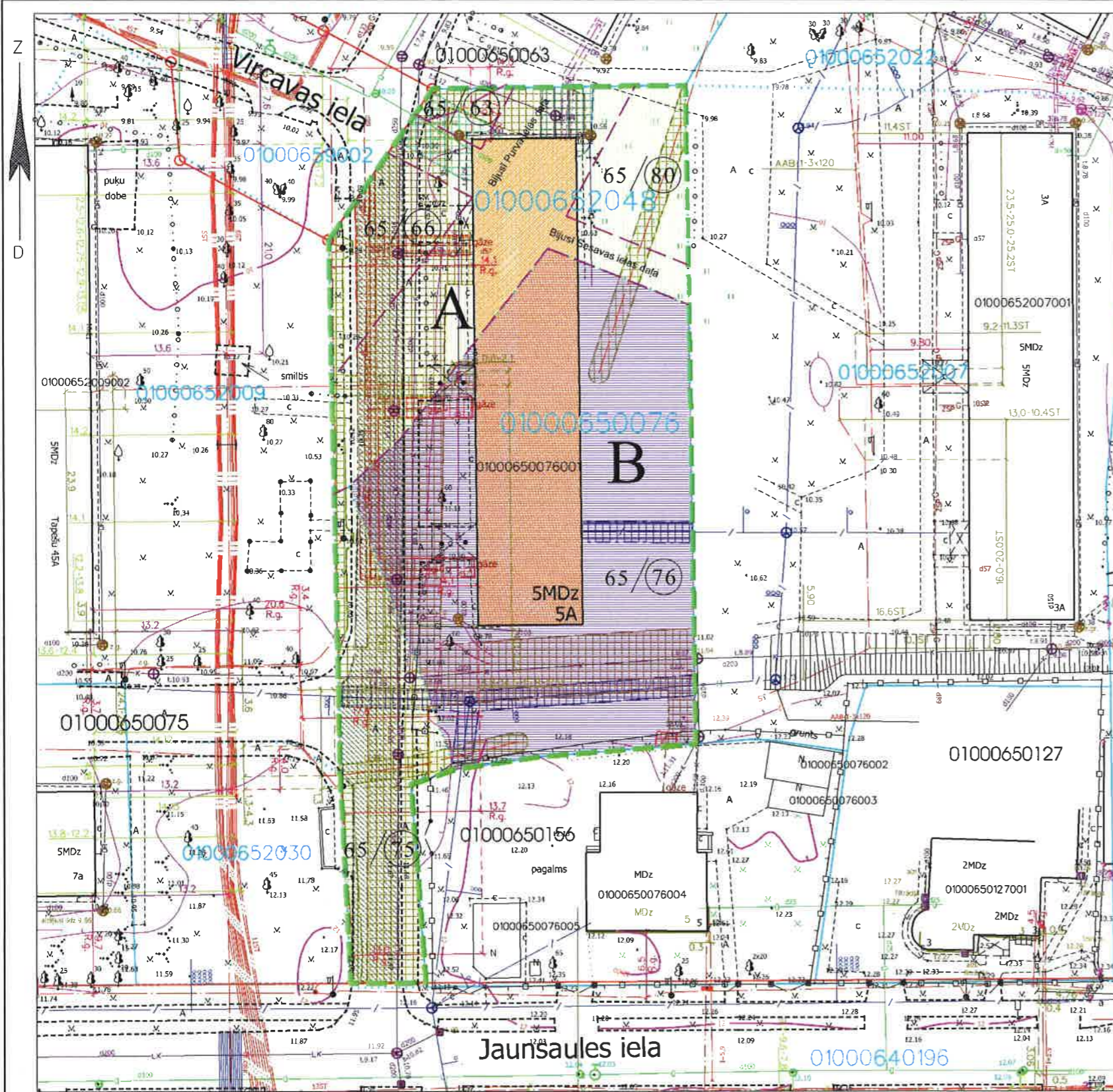
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 01.03.1999. Rīgas domes Zemju pārvaldes saskaņojums.

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsēvides attīstības pārvaldes vadītāja
direktora vietniece pilsēvides attīstības
jautājumos
06.09.2018 I. PURMĪĻI

Rīgas pilsētas pašvaldības
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma
13.07.2018

PVR 65. GRUPAS, B10, 63, 66, 75,
80. GR. UNĀRŠ. VEIDĀJAS LĪN
PĀRVAIŠU DAĻĒM
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
30-08-2018 B. Prikaša



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemes gabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi" funkcionāli nepieciešamais zemes gabals visā platībā atrodas:
 - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemes gabalu "A" un "B" kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes gabalu robežas, platības un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018).

Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala korekcijas projekts			Adrese: Jaunsaules iela 5A, Rīga		
			MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks			N.Beinarovičs	15.08.2018	65., 63., 66., 75., 76., 80.
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs			I: Andersone	15.08.2018	Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija